

ПРОТОКОЛ № 2/23
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Тихонравова,13».

г. Владимир

12 декабря 2023 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Тихонравова,13» – Перевозчиков О. М.

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.11.2023 г. по 11.12.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 – в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) членов ТСН:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3544,01 голосов или 52,87% от общего количества голосов членов ТСН (6703,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утверждение существенных условий договора.
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3295,30	92,98%	0,00	0,00%	248,71	7,02%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2526,15	71,28%	435,25	12,28%	582,61	16,44%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2024 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 22,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2492,50	70,33%	627,90	17,72%	423,61	11,95%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН.
4. Решения (бюллетени голосования) членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:

Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания:

Европейцева Ирина Николаевна